*Памятка пенсионерам (Прокуратура)*

ПА№75;№76;№77 от 25.10.2022г

*Решение №122;№123;№124;№126;№127 от 31.10.2022г.*

**Покровский**

***№ 14***

***01.11.2022***

***года***

**Вестник**



**Прокуратура Чановского района**

**632201, Новосибирская область, р.п. Чаны, ул. Победы, 73**

**Тел. (38367)21-327, (38367)21877 (запись на прием)**

**сhanypro-nso@yndex.ru**

**ПАМЯТКА**

Льготы и социальная помощь пожилым людям в России

**Кто имеет право на получение льгот и выплат?**

Категория пожилых людей в разных странах определяется по-разному. Так, эксперты ВОЗ (Всемирной организации здравоохранения) к группе престарелых людей повышенного риска относят людей в возрасте старше 80 лет, или живущих одиноко, страдающих тяжелыми заболеваниями, либо живущих на минимальное пособие от государства. Согласно нормам ВОЗ такие люди нуждаются в наблюдении и оказании квалифицированной помощи.

В России вопросы государственного пенсионного обеспечения по возрасту регламентируются Федеральным законом от 15.12.2001 N 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации». Согласно этому закону, при обычных условиях возраст, дающий право на установление пенсии, составляет 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин. Однако законодательство устанавливает несколько видов социального обеспечения, от чего зависят условия государственного социального обеспечения.

Кроме трудовых (страховых) пенсий, назначение которых зависит от ряда условий (наличие стажа, пенсионных баллов, подтверждение заработка и т.д.), все пожилые люди, достигшие пенсионного возраста, не останутся без помощи государства. В этой связи выделяют такие категории получателей выплат и льгот:

* **социальные пенсии по старости** – женщины, достигшие 60 лет и мужчины, достигшие 65 лет, которые не имеют работы и прожили в России как минимум 15 лет;
* **социальное обслуживание** – одинокие и одиноко проживающие пожилые люди, которым требуется уход;
* **субсидии на оплату ЖКХ** – малообеспеченные пожилые люди;
* **льготы на оплату ЖКХ**, оформление компенсации за уход другим человеком – достигшие возраста 80 лет.

  **Какие льготы полагаются по закону?**

**Социальные пенсии по старости**

Государство гарантирует пенсионное обеспечение всем гражданам, достигшим определенного возраста. Основной источник дохода российских пенсионеров – это страховые пенсии. Однако для их получения человек должен иметь определенный страховой стаж (на данный момент**он составляет 9 лет**, а к 2024 году достигнет 15 лет), а также определенное количество пенсионных баллов. Многие люди, достигающие пожилого возраста, в силу разных причин не имеют необходимого стажа, и для них государством предусмотрена система социальных пенсий.

Социальная пенсия по старости назначается всем женщинам, **достигшим 60 лет** и всем мужчинам, достигшим**возраста 65 лет**, которые проживали не менее 15 лет на территории России (для представителей малочисленных народов Севера соответственно 55 и 60 лет). Размер социальной пенсии может быть увеличен в следующих случаях:

* в местности, где проживает пенсионе, установлен районный коэффициент, на величину которого увеличивается выплата;
* на момент достижения 60 (65) лет пенсионер получал трудовую пенсию по инвалидности.

Социальная пенсия по старости в таком случае будет не ниже получаемой ранее пенсии;

* прожиточный минимум в регионе, где проживает пенсионер, выше размера социальной пенсии. В таком случае пенсия увеличивается до прожиточного минимума.

Важно, что при определении суммы доплаты к социальной пенсии учитываются все получаемые от государства доходы пенсионера:

* непосредственно назначенная социальная пенсия;
* при наличии – ежемесячная денежная выплата (ЕДВ), включая набор социальных услуг (НСУ);
* дополнительные выплаты по материальному обеспечению; • дополнительные меры социальной поддержки на уровне региона; • компенсации по оплате ЖКХ, расходов на транспорт и другие.

Таким образом, любой человек, достигший пенсионного возраста, сможет претендовать на выплаты в размере прожиточного минимума, даже если не имеет страхового стажа.

**Субсидии и льготы по оплате услуг ЖКХ**

Граждане пенсионного возраста, как и другие граждане России, при условии низкого дохода могут оформить **субсидии на оплату услуг ЖКХ**. Главное условие – размер оплаты за жилье и ЖКХ должен быть**больше 22%** от суммы доходов. Это относится как к одиноко проживающим гражданам, так и к семьям (в этом случае процент рассчитывается от общего дохода всех членов семьи). Назначение субсидий регулируется статьей 159 Жилищного кодекса РФ.

Для назначения субсидии не важно, где проживает пенсионер – в собственном жилье, по договору социального найма, или в частном жилье. Также субсидия может быть назначена пенсионерам, которые являются членами жилищного кооператива. Главное условие назначения субсидии – отсутствие задолженности по оплате услуг ЖКХ.

Субсидия назначается в размере разницы фактической оплаты за услуги ЖКХ и суммой, составляющей 22% от доходов пенсионера. Перечисляется она на указанный расчетный счет и устанавливается на срок от 6 месяцев до года. Важно, что регионы могут снижать пороговый размер оплаты за ЖКХ ниже 22%.

Поскольку субсидия является компенсацией оплаты услуг ЖКХ, пенсионер должен в полном объеме оплачивать все счета за коммунальные услуги и не допускать просрочек. При достижении человеком возраста 80 лет он имеет право на дополнительную помощь со стороны государства. В части оплаты коммунальных услуг лица преклонного возраста получают возможность оплачивать коммунальные услуги с 50%-ной скидкой.

Дополнительно устанавливаются компенсации по взносам на капитальный ремонт. Согласно законодательству регионы должны компенсировать 50% уплаченных взносов лицам старше 70 лет, и полностью освободить от уплаты взносов лиц старше 80 лет. Для того, чтобы получить освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт, нужно соблюдать условия:

* достижение 80-летнего возраста;
* в помещении не должны быть прописаны трудоспособные граждане;
* пенсионер не должен работать;
* здание не должно быть признано аварийным.

Помощник прокурора Чановского района юрист 1 класса О.Е. Кузеванова

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.10.2022г.№75

О внесении изменений в постановление администрации Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 01.09.2022 № 65

«Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022г.№1708, администрация Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление администрации Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 01.09.2022 № 65

«Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области»

1.1. в приложении №1 из состава межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области исключить члена комиссии Чеботок Алексея Михайловича - начальника ОНД и ПР по Чановскому району подполковника внутренней службы.

2.Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления в «Покровском вестнике» и на официальном сайте администрации Покровского сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Покровского сельсовета

Чановского района

Новосибирской области П.В.Семченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.10.2022г № 76

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный Вестник органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Покровского сельсовета

Чановского района

Новосибирской области П.В.Семченко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

Покровского сельсовета

Чановского района

Новосибирской области

 от 25.10.2022г № 76

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Покровского сельсовета** **Чановского района Новосибирской области**

Правовыми основаниями разработки программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области (далее – Программа) являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Жилищный кодекс РФ;

- Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом на официальном сайте администрации Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области в сети Интернет размещены:

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля;

- программа профилактики.

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2022 году осуществлялись следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществления информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» был введен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий, поэтому за 9 месяцев 2022 года проверки соблюдения действующего законодательства в данной сфере не проводились.

**II. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;

2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

4) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

5) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

В соответствии с Положением по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области, утвержденным решениемдвенадцатой сессии Совета депутатов Чановского района Новосибирской области четвёртого созыва от 14.09.2021 года № 66 проводятся следующие профилактические мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1. | ИнформированиеИнформирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования  | Постоянно | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 2.3 | Обобщение правоприменительной практикиОбобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа | Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.  | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 3. | Объявление предостереженияПредостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 44. | Консультирование.Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 5. | Профилактический визит | Один раз в год   | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 22. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | Исполнено / Не исполнено |
| 33. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20 % и более |
| 4. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.10.2022г № 77

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Чановского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный Вестник органов местного самоуправления Чановского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Покровского сельсовета

Чановского района

Новосибирской области П.В.Семченко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

Покровского сельсовета

Чановского района

Новосибирской области

 от 25.10.2022г № 77

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Покровского сельсовета Чановского района**

**Новосибирской области**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области, устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Покровского сельсоветаЧановского района Новосибирской области (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Покровского сельсовета, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный контроль в сфере благоустройства.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение организациями и физическими лицами обязательных требований, установленных правилами благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории муниципального образования, утвержденных решением представительного органа муниципального образования (далее – Правила), требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории муниципального образования в соответствии с Правилами;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В соответствии с постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля» введен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий, поэтому за 9 месяцев 2022 года проверки соблюдения действующего законодательства в данной сфере не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области в 2022 году осуществлялись следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществления информирования и консультирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.
3. выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 9 месяцев 2022 года администрацией выдано 66 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

**II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки**

**(периодичность) их проведения**

В соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Покровского сельсоветаЧаны Чановского района Новосибирской области, утвержденным решениемСовета депутатов Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 14.09.2021 года № 68 проводятся следующие профилактические мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование****мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1. | ИнформированиеИнформирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования  | Постоянно | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 2. | Обобщение правоприменительной практикиОбобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа | ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.  | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 3. | Объявление предостереженияПредостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 4. | Консультирование.Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 5.  | Профилактический визит | Один раз в год   | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 22. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | Исполнено / Не исполнено |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |
| 4. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2022 **№** 79

О внесении изменений в постановление администрации Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 02.12.2013г №59 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое»

(с изменениями, внесенными постановлениями администрации Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 05.06.2018г. №24, от 04.03.2019г №17, от 12.05.2021 № 38, от 10.09.2021 ПА №62; от 29.07.2022г. №56)

 На основании экспертного заключения от 27.10.2022г. № 6114-02-02-03/9, администрация Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 02.12.2013г №59 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое»

1.1.Изменить нумерацию пунктов: после пункта 1.3.3. считать пункт 1.3.4 вместо 1.3.5.;

1.2.в пункте 1.3.4. в четырнадцатом абзаце исключить слова «или министерство», а слова муниципального района» заменить словами «Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области»;

 1.3. в пункте 1.3.4. восемнадцатый абзац изложить в следующей редакции: «Ответ на обращение подписывается Главой муниципального образования и содержит фамилию, имя, отчество и номер телефона исполнителя и направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления или должностному лицу в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления или должностному лицу в письменной форме»;

1.4.в пунктах 2.9, 2.11, 4.1, 4.2, административного регламента слово «государственной» заменить словом «муниципальной»;

1.5. в пункте 2.13. административного регламента слова «и услуги» после слов «муниципальной услуги» исключить;

1.6.в пункте 4.4. ссылку на Федеральный закон от 02.03.2007 «№24-ФЗ» заменить на «25-ФЗ»;

1.7. в пункте 4.1-4.3 исключить слово «Администрации» после слова «глава» в соответствующих падежах;

1.8. в пунктах 4.1 и 4.4 исключить слово «гражданский» в соответствующих падежах;

1.9. в пункте 2.6. подпункты 6 и 7 исключить.

1.10.пункт 2.6.1. изолжить в следующей редакции:

 1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг связанных с обращением в органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статья 9 настоящего Федерального закона.

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

1.11.пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

1)Непредставление определенных пунктом 2.6 настоящего административного регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

 2) поступление в Администрацию ответа на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

 3)представление документов в ненадлежащий орган;

4)несоблюдение предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса РФ условий перевода помещения;

5)несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства

1.12.пункт 2.9. исключить.

1.13.в пункте 2.15.2. подпункты 2 и 3 исключить.

2.Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления в «Покровском вестнике» и на официальном сайте администрации Покровского сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Покровского сельсовета

Чановского района

Новосибирской области П.В.Семченко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Двадцать седьмой сессии

31.10.2022 № 123

Об определении налоговых ставок, порядка уплаты

земельного налога с 01.01.2023г

 На основании Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ, от 27.07.2010 № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить с 01.01.2023 года на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области ставки земельного налога в соответствии с приложением №1 к настоящему решению.

2. Установить с 01.01.2023 года следующий порядок уплаты земельного налога:

2.1. Для организаций авансовые платежи не предусмотрены.

3.Освободить на 50% от уплаты земельного налога в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков следующих категорий:

3.1 Ветераны труда и ветераны труда Новосибирской области.

4.Признать утратившим силу решение Совета депутатов Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 27.10.2021 №71 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога с 01.01.2022г», а так же решение от 15.02.2022г.№95, которым в указанное решение внесены изменения.

5. Решение опубликовать в информационном печатном издание Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области «Покровский вестник».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава Покровского сельсовета

Чановского района

Новосибирской области П.В.Семченко

Председатель Совета депутатов

Покровского сельсовета

Чановского района

Новосибирской области Е.Н.Гайбель

Приложение

к решению

№ 123 от 31.10.2022

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка в (%) |
| 11. | В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства. |  1,5 |
| 22. | Отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства |  0.3 |
| 33. |  занятые [жилищным фондом](http://pravo.minjust.ru/) и [объектами инженерной инфраструктуры](http://pravo.minjust.ru/) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) . | 0,3 |
| 44. | не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  | 0,3 |
| 55. | Прочие земельные участки (кроме земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, здравоохранения, науки и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии ) | 1,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, науки и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,15 |

 СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

 Двадцать седьмой сессии

 31.10.2022 № 124

Об установлении на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 01.01.2023г

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области, Совет депутатов **Решил**:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

|  |  |
| --- | --- |
|  Объект налогообложения | Налоговая ставка |
| 1. В отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; |  0.3 |
| 2.В отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |  0.3 |
| 3. «В отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |  0.3 |
| 4. «В отношении гаражей и машино – мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 части II Налогового кодекса Российской Федерации»;  |  0.3 |
| 5.«В отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |  0.3  |
| 6.В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378,2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 ст.378,2 Налогового кодекса РФ; | 2.0% |
| 7. В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2% |
| 8. В отношении прочих объектов налогообложения. | 0,5% |

4.Признать утратившим силу решение Совета депутатов Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 27.10.2021 №72 «Об установлении на территории Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 01.01.2022г», а так же решение от 15.02.2022г.№94, которым в указанное решение внесены изменения.

5.Решение опубликовать в информационном печатном издании Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области «Покровский вестник»

 6.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава Покровского сельсовета

Чановского района

Новосибирской области Семченко П.В.

Председатель совета депутатов

Покровского сельсовета

Чановского района

Новосибирской области Гайбель Е.Н.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**( двадцать седьмой сессии )**

31.10.2022г.№126

О внесении изменений в решение №113 от 16.03.2018г Об утверждении Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в администрации Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области (с изменениями , внесенными решениями Совета депутатов Покровского сельсовета от 15.08.2018г №127, 15.08.2018г №130, от 29.01.2019 №158, 29.01.2019 №159, 20.11.2019 № 194; 06.11.2020 №23; 27.10.2021г.№69; 17.12.2021г.№80; 28.07.2022г.№113)

 В соответствии с Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом [от 02.03.2007 № 25-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=bbf89570-6239-4cfb-bdba-5b454c14e321) «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 30.10.2007 года №157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 20-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области», руководствуясь Уставом Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области Совет депутатов Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области, РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в администрации Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области, утвержденное решением 28сессии Совета депутатов Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 16.03.2018г. №113 (далее – Положение):
	1. подпункт 2.2.пункта 2 Положения изложить в новой редакции:

2.2. Размер денежного содержания (вознаграждения) выборных должностных лиц, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе в органах местного самоуправления Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области устанавливается исходя из коэффициента кратности к установленному базовому окладу по должности государственной гражданской службы Новосибирской области «специалист» 3349 рублей

1.2. подпункт 3.2. пункта 3 Положения изложить в новой редакции:

3.2. Размер должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области устанавливается исходя из коэффициента кратности к установленному базовому окладу по должности государственной гражданской службы Новосибирской области «специалист» 3349рублей

 1.3.таблицу пункта 3.5. Положения с нормативом ежемесячной надбавки за классный чин муниципальных служащих изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование группы должностей муниципальной службы | Наименование классного чина муниципальных служащих | Норматив ежемесячной надбавки за классный чин муниципальных служащих, рублей |
| 1 класс | 2 класс | 3 класс |
| Ведущая  | Советник муниципальной службы 1-го, 2-го, 3-го класса | 1741 | 1659 | 1581 |
| Младшая  | Секретарь муниципальной службы 1-го, 2-го, 3-го класса | 1297 | 1229 | 1009 |

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетени органов местного самоуправления Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области, а также разместить на официальном сайте администрации Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области в сети Интернет для обнародования;

3. Направить настоящее решение в установленном порядке в регистр муниципальных правовых актов.

Глава Покровского сельсовета Председатель Совета депутатов

Чановского района Покровского сельсовета

Новосибирской области Чановского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В.Семченко Новосибирской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н.Гайбель

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**( двадцать седьмой сессии )**

31.10.2022 № 127

Об участии в реализации проекта

В целях участия в конкурсном отборе социально-значимых проектов в сфере развития общественной инфраструктуры, в соответствии с приказом Министерства региональной политики Новосибирской области, Совет депутатов Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области, РЕШИЛ:

1. Поддержать участие жителей населения с. Покровка в конкурсном отборе социально значимых проектов в сфере развития общественной инфраструктуры на 2023год

2. Предусмотреть в бюджете Покровского сельсовета Чановского района Новосибирской области на 2023год средства на реализацию проекта, в случае прохождения конкурсного отбора, в размере 5000 (пяти тысяч рублей)

Глава Покровского сельсовета

Чановского муниципального района

 Новосибирской области П.В.Семченко

Председатель Совета депутатов

Покровского сельсовета

Чановского муниципальног района

Новосибирской области Е.Н.Гайбель